



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, OIB:80299337157, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Marić iz Zagreba, 29. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

Odbijaju se prigovori stečajnih vjerovnika MARIA BARIČEVIĆA iz Kolana, Mandre, Velebitska 57A, OIB:59629056053 i KRISTIANA RUKAVINE iz Poveljane, Put Vrulje 14, OIB: 10015162357 na završni diobni popis kao neosnovani.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, OIB:80299337157, Trgovačkom sudu u Zadru je 21. ožujka 2026. sukladno odredbi čl. 95. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) dostavio završni račun, a kako bi sud odredi završno ročište vjerovnika.

2. Sud je rješenjem poslovni broj St-398/2022-209 od 20. travnja 2026., a nakon što je stečajni upravitelj prethodno podnescima od 10. travnja 2026. i 16. travnja 2026. dopunio te pojasnio završni račun, dao suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu prema diobnom (završnom) popisu objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i izloženom u sudskoj pisarnici Trgovačkog suda u Zadru 20. travnja 2026. na uvid svim sudionicima postupka zajedno sa završnim izvješćem i završnim računom stečajnog upravitelja ispitanim od strane ovog suda sukladno čl. 95. st. 2. Stečajnog zakona. Istim rješenjem u točkama II. i III. izreke sud je odredio da će se završno ročište vjerovnika održati 20. svibnja 2026., a na kojem ročištu da će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja te prigovori podneseni na završni diobni popis.

3. Na završno ročište vjerovnika održano 20. svibnja 2026. pristupili su stečajni upravitelj te vjerovnici II. (drugog) višeg isplatnog reda i to Mario Baričević, Kristian Rukavina i ADRIA PARADIESE d.o.o., Rijeka.

3.1. Stečajni vjerovnici Mario Baričević i Kristian Rukavina, zastupani po punomoćnicima, Davidu Bajlu, odvjetniku u Zadru i Đorđu Perkoviću, odvjetniku u Rijeci, na održanom završnom ročištu podnijeli su prigovor na završni diobni popis iz razloga jer da vjerovnik ADRIA-PARADIESE d.o.o. nikada nije imao nikakvu tražbinu prema stečajnom dužniku niti da je ima sada. Nadalje, predmetni vjerovnici osporili su materijalne troškovi konkretnog stečajnog postupka iz razloga jer neki da nisu ni nastali i to: procjena vještaka građevinske struke, trošak knjigovodstva jer da isto nije vođeno, kao i dio troška nagrade stečajnog upravitelja jer da je nekretnina unovčena u vrijeme kada je stečajni upravitelj bio Loris Rak iz Rijeke koji nikada nije zatražio svoju nagradu, te da se nagrada ne može prenositi na druge stečajne upravitelje koji je nisu ostvarili.

4. Stečajni upravitelj se na istom ročištu očitovao na prednje prigovorne navode stečajnih vjerovnika Baričević i Rukavine, navodeći da je tražbina stečajnog vjerovnika ADRIA-PARADISE d.o.o. bila pravomoćno utvrđena u konkretnom postupku, a u odnosu na tražbinu za koje se vodi spor sa predmetnim stečajnim vjerovnikom i to za iznos od 45.000,00 eura, stečajni upravitelj taj iznos da nije ni uzeo u obzir pri završnoj diobi, već samo pravomoćno utvrđene tražbine. Nadalje, što se tiče prigovora na troškove isti da je dostavio fakture za izrađenu procjenu elaborata, a koji je procjembeni elaborat bio i dostavljen u spis od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Stečajni upravitelj nadalje da je dostavio i fakture za obavljene knjigovodstvene poslove tj. usluge obzirom da je po zakonu dužan imati knjigovodstvo. U odnosu na prigovor koji se odnosi na nagrade stečajnim upraviteljima u spisu da postoje pravomoćna rješenja o nagradama stečajnim upraviteljima, slijedom čega da ne vidi osnovanost ovog prigovora.

5. Prigovori stečajnih vjerovnika Maria Baričevića i Kristiana Rukavine nisu osnovani.

6. Odredbom čl. 2. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava.

7. U konkretnom stečajnom postupku rješenjem poslovni broj St-398/2022-29 od 29. ožujka 2023. utvrđene su tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 316.246,30 eura od čega je vjerovniku ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, OIB: 56637535798 utvrđena tražbina u iznos od 315.848,70 eura, vjerovniku Kristianu Rukavini, Poveljana, OIB: 10015162357 u iznosu od 197,60 eura i Mariju Baričeviću, Mandre, OIB: 59629056053 u iznosu od 200,00 eura. Istim rješenjem u točki II. Izreke osporene su tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnoga reda konkretno vjerovnika ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, OIB: 56637535798 u iznos od ukupno 45.000,00 eura. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj St-398/2022-29 postalo je pravomoćno 15. travnja 2023.

8. U predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul. 2369 k.o. Pag, ukupne površine 60.360 m², a za iznos od ukupno 1.257.500,00 eura.

9. Prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti je namiren razlučni vjerovnik ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798, u iznosu od 255.451,16 eura. Rješenje o namirenju poslovni broj St-398/2022-172 postalo je pravomoćno 10. lipnja 2025. Obzirom da je ovom stečajnom vjerovniku pravomoćno bila utvrđena tražbina II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznos od ukupno 315.848,70 eura, sukladno prijedlogu završne diobe stečajnog upravitelja istog preostaje još namiriti sa iznosom od 60.397,54 eura, obzirom da je već djelomično namiren sa iznosom od 255.451,16 eura kao razlučni vjerovnik.

10. U odnosu na prigovorne navode stečajnih vjerovnika Baričevića i Rukavine, a koji se odnose na završni račun stečajnog upravitelja i to u pravcu da nisu nastali materijalni troškovi izrade procjembenog elaborata, kao ni troškovi knjigovodstva, za navesti je da spisu prileži račun sudskog vještaka (list spisa 771) na iznos od 6.250,00 eura, s time da je za navesti da su navedeni troškovi bili predmetom i ročišta za diobu kupovnine koje je održano 12. ožujka 2025., a nakon kojeg je ovaj sud donio rješenje o namirenju poslovni broj St-398/2022-172 od 23. svibnja 2025., koje je postalo pravomoćno 10. lipnja 2026. Navedenim pravomoćnim rješenjem o namirenju sud je odlučio da je osnovan trošak izrade procjembenog elaborata (sa PDV) u iznosu od 6.250,00 eura.

10.1. Spisu nadalje prileže i računi knjigovodstvenog servisa o pruženim uslugama stečajnom dužniku (list spisa 772 i 881) slijedom čega sud otklanja sumnju da navedeni troškovi nisu nastali, samim time što je odredbom čl. 89. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona propisano da je stečajni upravitelj dužan postupati savjesno i uredno, a osobito dovesti u red

očividnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka te sklopiti ugovor s ovlaštenom fizičkom ili pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga.

11. Što se tiče prigovornih navoda da stečajnom upravitelju Lorisu Raku nije određena nagrada kao i da se ista ne može prenositi na druge stečajne upravitelje, o navedenom se sud opširno već očitovao u rješenju o namirenju poslovni broj St-398/2022-172. Nesporno je da su nekretnine stečajnog dužnika unovčene za vrijeme sada već razriješenog stečajnog upravitelja Loris Raka, međutim, sam proces unovčenja imovine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom započeo je za vrijeme dok je stečajna upraviteljica bila Rajka Jagmarević. Stečajni upravitelj Loris Rak nikada nije zatražio da mu sud odredi nagradu za poslove koje je obavio u konkretnom stečajnom postupku, za razdoblje dok je bio imenovan i to od 20. lipnja 2024. do 28. kolovoza 2024. Naime, o osnovanosti prava na nagradu i naknadu troškova te visinu nagrade i troškova odlučuje sud rješenjem, sve sukladno odredbama čl. 94. st. 1., st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona, a temeljem podnesenog prijedlog stečajnog upravitelja. Također za navesti je da sud rješenjem poslovni broj St-398/2022-190 od 26. rujna 2025. odlučio o nagradama i naknadi troškova stečajnih upravitelja Rajke Jagmarević koja je obnašala dužnost stečajne upraviteljice od 29. ožujka 2023. do 20. lipnja 2024. i stečajnog upravitelja Marka Marića, koji je imenovan 28. kolovoza 2024., sukladno prijedlozima istih od 12. rujna 2024., 28. rujna 2025. te 24. rujna 2025. Rješenje poslovni broj St-398/2022-190 od 26. rujna 2025. postalo je pravomoćno 14. listopada 2025.

12. Stečajni vjerovnici Mario Baričević i Kristian Rukavina neće biti oštećen završnom diobom, budući da su njihove tražbine obuhvaćene diobnim popisom, te će se iz raspoložive stečajne mase namiriti u 100% iznosu njihovih utvrđenih tražbina kao vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 29. svibnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja vjerovnik ima pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnim vjerovnicima Mariju Baričeviću i Kristijanu Rukavini, po punomoćnicima Davidu Bajlu, odvjetniku u OD Kotlar, Vidov & partneri d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38 i Đorđu Perkoviću, odvjetniku u Rijeci, Zagrebačka 16, putem e-Komunikacije
2. stečajnom upravitelju Marku Mariću iz Zagreba, putem e-Komunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova
4. u spis

Broj zapisa: **9-30888-c323e**

Kontrolni broj: **0378c-a8cce-2dc22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.